

7月入居開始予定

賃貸住宅 サービス付き高齢者向け住宅(登録済)

ラッシュレ新清水 平成24年4月入居募集開始

歳をとるのは悪くない。そう思える、暮らしを、スタイルを。



入居一時金不要

静岡鉄道 徒
「新清水」駅より 歩 1分

外観完成予想図 ※この絵図は図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、周囲の建物等は省略してあります。

ラッシュレ新清水

RASSURER SHIN-SHIMIZU

1LDK/2LDK 全40戸

プライバシー配慮設計

併設レストランでの食事サービス

医療・介護連携サービス

第1回 入居説明会

参加無料 要予約・先着50組100名様

日時 平成24年4月22日(日) 13:00~16:00(12:30受付開始)

会場 ホテルサンルート清水 静岡市清水区相生町8-8
(裏面の地図をご参照ください。)
駐車台数に限りがございます。公共交通機関をご利用下さい。

説明会への参加にはご予約が必要です。

講演 「失敗しない高齢者住宅選び」

■施設・サービス説明 ■レストランメニュー試食会 ■個別相談会

次回 第2回入居説明会
平成24年6月3日(日)13:00~16:00(12:30受付開始)

社団法人コミュニティネットワーク協会高齢者住宅情報センター
(東京)副室長、消費生活アドバイザー、消費生活専門相談員

古江郁子 氏

高齢者住宅と呼ばれる施設には様々な種類があり、サービス内容や費用にも大きな違いがあります。高齢者住宅情報センターの東京副室長として、これまでに多くの高齢者・家族の入居相談、施設紹介に携わってきた古江郁子氏を招き、各施設の違いや選び方のポイント、昨年法改正により登場した「サービス付高齢者向け住宅」のメリットなどを解説します。

[お問い合わせ・説明会へのお申込は]

開設準備室 054-368-7692

静岡市清水区宮加三164-2ラッシュレ日本内
(営業時間/9:00~17:00 定休日/土・日祝日)

[貸主]

医療法人社団 宗美会
清水駿府病院



[仲介] 静岡ビルサービス株式会社

不動産部 清水春日町店 〒424-0842 静岡市清水区春日1-8-16
静岡県知事(2)第12715号 (社)静岡県宅地建物取引業協会員

ラッシュレ新清水

RASSURER SHIN-SHIMIZU

「ラッシュレ/RASSURER」は

「安心」の意味を持つフランス語から名付けました。

高齢者のための賃貸マンション。 だから、できることを集めました。

有料老人ホームや特別養護老人ホームなどの施設と違い、
多額な一時金は必要なく、賃貸借契約によって住むことができるマンションです。

全室24時間の見守りと緊急コールに対応し、住まう人に合わせて、
医療・介護のプランや、365日3食のあたたかい食事サービスを選択できます。

また、施設内には共有スペースのほか、
レストラン、クリニックなどのテナントが併設されるほか、
コンシェルジュサービスなど日常生活に彩りを添える生活支援のご相談に、
私たちのスタッフが応じます。

静岡鉄道「新清水」駅から徒歩1分。
自由でありながら、あなたをそっと見守る環境をご用意しました。

Image photo

PLAN 細やかな配慮が行き届いた、快適空間。

A TYPE 2LDK 専有面積 60.34㎡



※間取図はイメージです。

C TYPE 1LDK 専有面積 39.13㎡



※間取図はイメージです。

賃料(月額)103,000円～

- ◎空調システム ◎IHクッキングヒーター ◎エアコン(2台)
- ◎トイレ(ウォシュレット) ◎緊急コール ◎火災報知器

※これらのイラスト図面は、スケール等に若干の差異が生じます。また、諸条件により多少変更になる場合があります。

家具・植栽等は配置例を示したもので備え付けではありません。
※生活支援サービス費30,000円/月、共益費10,000円/月は別途。 ※生活支援サービス費には、食事代、介護サービス利用料、薬代、医療費は含まれません。

賃料(月額)80,000円～

- ◎空調システム ◎IHクッキングヒーター ◎エアコン(1台)
- ◎トイレ(ウォシュレット) ◎緊急コール ◎火災報知器

ラッシュレ新清水施設概要

6F	住居 全40戸		
5F	1LDK (38.25㎡～39.13㎡) 24戸 2LDK (49.48㎡～60.34㎡) 16戸		
4F	○キッチン(IHクッキングヒーター) ○ウォシュレット付きトイレ ○バスルーム ○洗面台 ○収納 ○エアコン ○火災報知器 ○緊急コール ○生活見守りセンサーを各住戸に完備		
3F			
2F	クリニック 医療相談・看護相談・デイケア併設	交流施設 共同利用施設の提供	
1F	デイサービス 介護サービスの提供	コンシェルジュ	レストラン あたたかい食事の提供



■「ラッシュレ新清水」物件概要 ■所在地/静岡市清水区相生町3-3 ■交通/静岡鉄道「新清水」駅(徒歩1分) ■入居基準/60才以上の方 ■入居条件/連帯保証人、身元引受人、借家人賠償保険へのご加入、電話回線のご加入が必要です。 ■契約形態/賃貸借契約方式[2年] ■総戸数/40戸 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造6階建 ■住居専有面積/38.25㎡～60.34㎡ ■間取りタイプ/1LDK～2LDK ■食事/併設レストランによる食事サービス(別途料金) ■共用施設/共用ラウンジ・共用調理室・オートロック・駐車場(台数10台、月額10,000円(税別)、先着順)・エレベーター(2基)・バリアフリー ■併設施設/クリニック・レストラン・デイサービス ■専用部分/緊急コール・生活感知センサー・浴室・洗面所・トイレ(ウォシュレット)・IHクッキングヒーター・空調システム・バルコニー・下足入・発泡長尺シート ■賃料(月額)/1LDK:77,000円～85,000円、2LDK:96,000円～107,000円※敷金3ヵ月、仲介1ヵ月※水光熱費、町内会費は別途負担 ■生活支援サービス費(月額)/30,000円※1名増える毎に+10,000円 ■共益費(月額)/10,000円 ■入居開始/平成24年7月初旬(予定) ■貸主・生活支援サービス提供事業者/医療法人社団 宗美会 ■仲介/静岡ビルサービス株式会社 ■設計・施工/鈴与建設株式会社 ■広告有効期限/平成24年4月末 ※ご入居にあたっては、審査がございます。 ※先着順のため、契約済みの場合がございます。

【貸主】
医療法人社団 **宗美会**
清水駿府病院



【仲介】
静岡ビルサービス株式会社
不動産部 清水春日町店 〒424-0842 静岡市清水区春日1-8-16
静岡県知事(2)第12715号 (社)静岡県宅地建物取引業協会員

【お申し込み・お問い合わせは】

開設準備室

054-368-7692

静岡市清水区宮加三164-2ラッシュレ日本平内
(営業時間/9:00～17:00、定休日/日・土・祝日)